

Che cosa è assicurato?

Sezione incendio: i danni economici provocati da eventi accidentali

- incendio, fulmine, scoppio o esplosione non causati da ordigni esplosivi, implosione, caduta di aeromobili o veicoli spaziali, loro parti o cose da essi trasportate, onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica, urto di veicoli stradali, fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale degli impianti per la produzione di calore facenti parte degli enti assicurati, furto, tentato furto o guasti cagionati dai ladri di fissi, infissi e serramenti di proprietà comune o infissi e serramenti costituenti porte esterne e porte-finestre dei singoli appartamenti, rovina di ascensori e di montacarichi.

Sezione responsabilità civile: i danni involontariamente cagionati a terzi in conseguenza ad un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà del fabbricato o alla conduzione delle parti comuni.

- **Responsabilità civile verso terzi (RCT):** le coperture assicurative previste nella presente garanzia, proteggono dalla responsabilità civile dell'assicurato relativa ad eventuali danni subiti da terzi, connessi al rischio assicurato, sia per morte, che per lesioni personali, che per danneggiamenti a cose, comprese attività complementari a quella principale.

- **Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO):** le coperture assicurative previste nella presente garanzia, proteggono dalla responsabilità civile dell'assicurato relativa ad eventuali danni per gli infortuni sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti soggetti ad assicurazione obbligatoria contro gli infortuni e adibiti alla vigilanza e custodia del fabbricato, alla ordinaria pulizia della sede e dei vani di uso comune, alla conduzione o manutenzione degli impianti posti a servizio esclusivo del fabbricato.

Sezione acqua condotta: i danni in caso di fuoriuscita d'acqua a seguito della rottura accidentale di condutture sia subiti dal fabbricato che cagionati a terzi

- dai danni materiali e diretti subiti dal fabbricato descritto in polizza;
- dalla responsabilità civile dell'assicurato relativa ad eventuali danni subiti da terzi in conseguenza di danno arrecato da spargimento d'acqua.

Sezione tutela legale: il rimborso delle spese dell'assistenza stragiudiziale e giudiziale per la tutela dei diritti dell'Assicurato.

Rientrano in garanzia le spese:

- per l'intervento di un legale;
- per l'intervento di un perito/consulente tecnico d'ufficio e/o di un consulente tecnico di parte; • di giustizia;
- liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza, con esclusione di quanto derivante da vincoli di solidarietà;
- conseguenti ad una transazione autorizzata dall'Impresa, comprese le spese della controparte, sempreché siano state autorizzate dall'Impresa;
- di accertamenti su soggetti, proprietà, modalità e dinamica dei sinistri;
- di indagini per la ricerca di prove a difesa nei procedimenti penali;
- per la redazione di denunce, querele, istanze all'Autorità Giudiziaria;
- degli arbitri e del legale intervenuto, nel caso in cui una controversia che rientri in garanzia debba essere deferita e risolta avanti a uno o più arbitri;
- per l'indennità, posta ad esclusivo carico dell'assicurato e con esclusione di quanto derivante da vincoli di solidarietà, spettante agli organismi di mediazione, se non rimborsata dalla controparte a qualunque titolo, nei limiti di quanto previsto nelle tabelle delle indennità spettanti agli Organismi pubblici;
- per il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non ripetuto dalla controparte in caso di soccombenza di quest'ultima. L'Impresa offre inoltre un servizio di Consulenza telefonica nell'ambito delle materie previste in polizza tramite apposito numero verde.

È possibile richiedere **OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO**

SEZIONE INCENDIO

- **Eventi atmosferici:** indennizza i danni materiali e diretti causati al fabbricato, compresi recinzioni e cancelli, da uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trasportate, trombe d'aria, grandine, quando detti eventi atmosferici siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di enti assicurati e non, nonché i danni da bagnamento che si verificassero all'interno del fabbricato;
- **Eventi sociopolitici:** l'Impresa indennizza i danni materiali e diretti al fabbricato da incendio, esplosione e scoppio verificatisi in conseguenza di scioperi, nonché quelli provocati da ordigni esplosivi, o avvenuti nel corso di occupazione (non militare) delle proprietà;

- **Grandine su fragili:** inde i danni causati dalla grandine a serramenti, vetrate e lucernari in genere; Caduta alberi di proprietà del Contraente/Assicurato;

- **Danni elettrici;**

- **Danni elettrici singole unità abitative;**

- **Ricorso terzi.**

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

- **Responsabilità civile da conduzione.**

SEZIONE ACQUA CONDOTTA

- **Occlusione di condutture - trabocco e/o rigurgito di fogna;**

- **Gelo; DAI503-EDZ-0620 3 di 10**

- **Spese di ricerca e riparazione per danni da spargimento d'acqua;**

- **Condutture interrato;**

- **Spese di ricerca e riparazione per danni in caso di dispersione di gas;**

- **Allagamento;**

- **Intasamento gronde e pluviali.**

SEZIONE TUTELA LEGALE

- **Estensione di garanzia vertenze con condomini e/o conduttori e recupero delle quote condominiali.**